

D U Y N P A R K

# PRIJSLIJST

Duynpark Castricum | d.d. 15-12-2022

# PRIJSLIJST

Duynpark Castricum | d.d. 15-12-2022

DUYNPARK

Appartement	Woonlaag	Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Plafondhoogte (cm)	Opp. buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Aantal kamers	NLKT class.	Koopsom v.o.n. (incl. keuken en vloerafwerking)	Keuken	Vloerafwerking	
Appartement 1	BG	246	307	141	4	Goud	€ 1.770.000	€ 22.322,65	€ 27.500,00	
Appartement 2	BG	121	307	74	3	Zilver	€ 945.000	€ 16.811,73	€ 14.100,00	<i>in optie</i>
Appartement 3	BG	127	307	64	3	Goud	€ 1.000.000	€ 16.811,73	€ 14.900,00	<i>in optie</i>
Appartement 4	BG	127	307	64	3	Goud	€ 990.000	€ 16.811,73	€ 14.900,00	
Appartement 5	BG	121	307	74	3	Zilver	€ 945.000	€ 16.811,73	€ 14.100,00	
Appartement 6	BG	246	307	141	3	Goud	€ 1.770.000	€ 22.322,65	€ 27.500,00	
Appartement 7	BG	88	271	59	3	Zilver	€ 750.000	€ 16.811,73	€ 9.900,00	
Appartement 8	BG	80	271	48	3	Brons	Verkocht	-	-	
Appartement 9	BG	103	271	77	3	Zilver	Verkocht	-	-	
Appartement 10	BG	103	271	93	3	Zilver	Verkocht	-	-	
Appartement 11	BG	184	271	125	4	Goud	Verkocht	-	-	
Appartement 12	BG	88	271	59	3	Zilver	Verkocht	-	-	
Appartement 14	1	119	267	10	3	Goud	€ 850.000	€ 16.811,73	€ 13.800,00	
Appartement 15	1	140	267	13	3	Zilver	Verkocht	-	-	-
Appartement 16	1	140	267	13	3	Zilver	€ 985.000	16.811,73	€ 16.600,00	
Appartement 17	1	127	267	10	3	Goud	€ 900.000	€ 16.811,73	€ 14.750,00	
Appartement 18	1	195	267	13	4	Zilver	€ 985.000	€ 16.811,73	€ 16.600,00	
Appartement 19	1	205	267	23	4	Goud	€ 1.475.000	€ 22.322,65	€ 22.025,00	
Appartement 20	1	127	267	10	3	Goud	€ 900.000	€ 16.811,73	€ 14.750,00	<i>in optie</i>
Appartement 21	1	80	271	11	3	Brons	Verkocht	-	-	
Appartement 22	1	103	271	19	3	Zilver	Verkocht	-	-	
Appartement 23	1	103	271	19	3	Zilver	Verkocht	-	-	
Appartement 24	1	88	271	11	3	Zilver	Verkocht	-	-	

Alle informatie en prijzen zijn onder voorbehoud van typfouten en wijzigingen.

# PRIJSLIJST

Duynpark Castricum | d.d. 15-12-2022

DUYNPARK

Appartement	Woonlaag	Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Plafondhoogte (cm)	Opp. buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Aantal kamers	NLKT class.	Koopsom v.o.n. (incl. keuken en vloerafwerking)	Keuken	Vloerafwerking	
Appartement 25	1	103	271	19	3	Zilver	Verkocht	-	-	
Appartement 26	1	184	271	30	4	Goud	Verkocht	-	-	
Appartement 27	1	88	271	11	3	Zilver	Verkocht	-	-	
Appartement 28	2	119	267	10	3	Goud	Verkocht	-	-	
Appartement 29	2	140	267	13	3	Zilver	Verkocht	-	-	
Appartement 30	2	140	267	13	3	Zilver	€ 990.000	€ 16.811,73	€ 16.600,00	
Appartement 31	2	127	267	10	3	Goud	€ 915.000	€ 16.811,73	€ 14.900,00	<i>in optie</i>
Appartement 32	2	127	267	10	3	Goud	€ 915.000	€ 16.811,73	€ 14.900,00	
Appartement 33	2	195	267	13	4	Zilver	Verkocht	-	-	
Appartement 34	2	205	267	23	4	Goud	€ 1.790.000	€ 22.322,65	€ 29.400,00	<i>in optie</i>
Appartement 35	2	87	267	11	3	Zilver	Verkocht	-	-	
Appartement 36	2	79	275	11	3	Brons	Verkocht	-	-	
Appartement 37	2	103	275	19	3	Zilver	Verkocht	-	-	
Appartement 38	2	103	275	19	3	Zilver	Verkocht	-	-	
Appartement 39	2	87	275	11	3	Zilver	Verkocht	-	-	
Appartement 40	2	103	275	19	3	Zilver	Verkocht	-	-	
Appartement 41	2	183	275	30	4	Goud	Verkocht	-	-	
Appartement 42	3	139	275	13	3	Zilver	€ 1.000.000	€ 16.811,73	€ 16.500,00	<i>in optie</i>
Appartement 43	3	118	275	10	3	Goud	Verkocht	-	-	
Appartement 44	3	126	275	10	3	Goud	€ 915.000	€ 16.811,73	€ 14.750,00	
Appartement 45	3	139	275	13	3	Zilver	€ 1.000.000	€ 16.811,73	€ 16.500,00	<i>in optie</i>
Appartement 46	3	126	275	10	3	Goud	€ 915.000	€ 16.811,73	€ 14.750,00	<i>in optie</i>
Appartement 47	3	139	275	13	3	Zilver	Verkocht	-	-	
Appartement 48	3	205	275	23	4	Goud	Verkocht	-	-	

Alle informatie en prijzen zijn onder voorbehoud van typefouten en wijzigingen.

# DISCLAIMER

DUYNPARK

## De genoemde koopsom is inclusief:

- 21% BTW
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurskosten en verkoopkosten
- De eenmalige aansluitkosten voor water, energie, elektriciteit en riolering
- Notaris en makelaarskosten
- Keuken
- Badkamer(s) en toilet
- Gestuurde plafonds en wanden
- Eikenhouten parketvloer
- Alle woningen worden afgewerkt conform Technische Omschrijving Duynpark Castricum d.d. 27-04-2022
- De kosten voor de Woningborg Garantie- en waarborgregeling
- Een privé parkeerplaats in de parkeerkelder
- Een privé berging in de parkeerkelder van minimaal 5 m<sup>2</sup>

## De genoemde verkoopprijs is exclusief:

- Financieringskosten, rentes die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht, vastrecht en gebruik energie
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven (levering energie, e.d.)
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen

## Algemeen:

- De oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- Prijspeil 15-12-2022, vermelde prijzen zijn geldig tot 1 december 2022
- De genoemde woonoppervlakten in m<sup>2</sup> zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de parkeerkelder
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Bekijk voor de actuele stand van de beschikbaarheid van de woningen de website van Duynpark Castricum

DUYNPARK-CASTRICUM.NL