

D U Y N P A R K

PRIJSLIJST

Duynpark Castricum | d.d. 02-04-2024

PRIJSLIJST

Duynpark Castricum | d.d. 02-04-2024

DUYNPARK

Appartement	Woonlaag	Woonoppervlakte (m ²)	Plafondhoogte (cm)	Opp. buitenruimte (m ²)	Aantal kamers	NLKT class.	Prijs o.b.v. Afbouwpakket Luxe	Prijs o.b.v. Afbouwpakket Extra Luxe	Keuken inclusief in Extra Luxe	Vloerafwerking inclusief in Extra Luxe
Appartement 1	BG	246	307	141	4	Goud	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 2	BG	121	307	74	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 3	BG	127	307	64	3	Goud	€ 949.500	€ 1.000.000	€ 16.811,73	€ 14.900,00
Appartement 4	BG	127	307	64	3	Goud	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 5	BG	121	307	74	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 6	BG	246	307	141	3	Goud	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 7	BG	88	271	59	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 8	BG	80	271	48	3	Brons	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 9	BG	103	271	77	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 10	BG	103	271	93	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 11	BG	184	271	125	4	Goud	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 12	BG	88	271	59	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 14	1	119	267	10	3	Goud	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 15	1	140	267	13	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 16	1	140	267	13	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 17	1	127	267	10	3	Goud	€ 849.500	€ 900.000	€ 16.811,73	€ 14.750,00
Appartement 18	1	195	267	13	4	Zilver	€ 1.275.000	€ 1.340.000	€ 22.322,65	€ 22.025,00
Appartement 19	1	205	267	23	4	Goud	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 20	1	127	267	10	3	Goud	€ 875.000	€ 925.000	€ 16.811,73	€ 14.750,00
Appartement 21	1	80	271	11	3	Brons	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 22	1	103	271	19	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 23	1	103	271	19	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 24	1	88	271	11	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-

Alle informatie en prijzen zijn onder voorbehoud van typfouten en wijzigingen.

PRIJSLIJST

Duynpark Castricum | d.d. 02-04-2024

DUYNPARK

Appartement	Woonlaag	Woonoppervlakte (m ²)	Plafondhoogte (cm)	Opp. buitenruimte (m ²)	Aantal kamers	NLKT class.	Prijs o.b.v. Afbouwpakket Luxe	Prijs o.b.v. Afbouwpakket Extra Luxe	Keuken inclusief in Extra Luxe	Vloerafwerking inclusief in Extra Luxe
Appartement 25	1	103	271	19	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 26	1	184	271	30	4	Goud	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 27	1	88	271	11	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 28	2	119	267	10	3	Goud	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 29	2	140	267	13	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 30	2	140	267	13	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 31	2	127	267	10	3	Goud	€ 890.000	€ 940.000	€16.811,73	€ 14.900,00
Appartement 32	2	127	267	10	3	Goud	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 33	2	195	267	13	4	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 34	2	205	267	23	4	Goud	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 35	2	87	267	11	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 36	2	79	275	11	3	Brons	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 37	2	103	275	19	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 38	2	103	275	19	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 39	2	87	275	11	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 40	2	103	275	19	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 41	2	183	275	30	4	Goud	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 42	3	139	275	13	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 43	3	118	275	10	3	Goud	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 44	3	126	275	10	3	Goud	€ 895.000	€ 945.000	€ 16.811,73	€ 14.750,00
Appartement 45	3	139	275	13	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 46	3	126	275	10	3	Goud	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 47	3	196	275	13	3	Zilver	Verkocht	Verkocht	-	-
Appartement 48	3	205	275	23	4	Goud	Verkocht	Verkocht	-	-

Alle informatie en prijzen zijn onder voorbehoud van typfouten en wijzigingen.

DISCLAIMER

De genoemde koopsom is inclusief:

- Bouwrente tot 1 juli 2024
- 21% BTW
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaal-kostenstijging
- Adviseurskosten en verkoopkosten
- De eenmalige aansluitkosten voor water, energie, elektriciteit en riolering
- Notaris en makelaarskosten
- Badkamer(s) en toilet
- Alle woningen worden afgewerkt conform Technische Omschrijving Duynpark Castricum d.d. 14-05-2022 (m.u.v. afbouwpakketten zoals in deze prijslijst omschreven)
- De kosten voor de Woningborg Garantie- en waarborgregeling
- Een privé parkeerplaats in de parkeerkelder
- Een privé berging in de parkeerkelder van minimaal 5 m²

De genoemde verkoopprijs is exclusief:

- Financieringskosten, rentes die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht, vastrecht en gebruik energie
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven (levering energie, e.d.)
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen na 1 juli 2024

Het Luxe afbouwpakket omvat:

- Behangklare wanden;
- Gespoten plafonds;
- Stompe houten binnendeuren met aluminium beslag;
- Volledig afgewerkte badkamer;
- Sanitair Villeroy en Boch type Architectura en Grohe kranen;
- Vloertegels 30x30 cm met keuze uit 3 kleuren;
- Wandtegels 25x40 cm met keuze uit 3 kleuren.

Het Extra Luxe afbouwpakket omvat:

- Gestukte schilderklare wanden en plafonds;
- Eikenhouten lamel parketvloer in een kleur naar keuze;
- Luxe keuken inclusief Quooker;
- Keuze uit een ruim assortiment stompe houten binnendeuren en deurbeslag;
- Deur met glasopening van hal naar woonkamer;
- Luxer afgewerkte badkamer(s);
- Vloertegels 60x60 cm met keuze uit ruim assortiment aan kleuren;
- Wandtegels 20x60 cm met keuze uit ruim assortiment aan kleuren.

DUYNPARK

Algemeen:

- De oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- De genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte van de buitenruimte en van de berging in de parkeerkelder
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Kijk voor de actuele stand van de beschikbaarheid van de woningen op de website.

DUYNPARK-CASTRICUM.NL