

D U Y N P A R K

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Duynpark Castricum | d.d. 14-05-2022

ALGEMEEN: GEVELS, DAKEN EN WANDEN

Gevels

De gevels worden uitgevoerd in baksteen, gemetseld in halfsteensverband. De bakstenen worden rood genuanceerd en wit gekeimd uitgevoerd. Boven de kozijnen komen gebogen rollagen voor een authentieke uitstraling.

Buitenkozijnen, ramen en deuren, goten en dakkapellen

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in hardhout en geschilderd in kleur RAL 9010 (zuiver wit), ramen, deuren, goten en dakkapellen worden geschilderd in de kleur RAL 6012 (grachtengroen).

Binnenspouwbladen

De constructieve wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen elementen van variabele diktes volgens opgave constructeur.

Isolatie

De volledige buitenschil (gevels, daken en vloeren) wordt uitgevoerd met een zeer hoogwaardig isolatiepakket met een RC-waarde van 4,5 voor gevels, 3,5 voor de zijkanten van de dakkapellen, 6,0 voor de hellende en platte daken en 3,5 voor de bega-

ne grondvloer. Het glas wordt uitgevoerd in triple (drieduidige) beglazing.

Vloeren

Begane grond vloeren worden uitgevoerd als geïsoleerde kanaalplaatvloeren. De overige vloeren en dakvloer worden uitgevoerd in breedplaatvloer die in het werk wordt afgestort. Er wordt een zwevende dekvloer toegepast. Hierdoor kan er een vaste vloerbedekking worden toegepast zoals tegels, gietvloer, hout (r-waard van maximaal 0,09 i.v.m. lage temperatuur vloerverwarming en vloerkoeling)

Daken

Op het dak van de parkeergarage komt de binnentuin. Op dit dak wordt, waar nodig, een grondpakket aangebracht voor de beplanting en bomen. De paden worden bestraat met gebakken klinkers. Een en ander wordt uitgevoerd conform het ontwerp van landschapsarchitect Anet Scholma van bureau Mien Ruys.

Op de hoogste daken worden, in het midden en rondom de PV-panelen, de luchtwarmtepompen geplaatst.

Daklichten

Daklichten worden uitgevoerd met triple beglazing. De afmetingen en positie zijn conform tekening.

Daktrimmen

Daktrimmen worden uitgevoerd in aluminium in de kleur RAL 6012 (grachtengroen).

Balkon

De balkons worden uitgevoerd in prefab beton waarbij de randen in de kleur RAL 6012 (grachtengroen) worden geschilderd. De hekwerken en kolommen worden uitgevoerd in staal of aluminium in de kleur RAL 6012 (grachtengroen).

Balkonafscherming

De balkonafschermingen bij gedeelde balkons worden uitgevoerd als gehard glazen privacy-schermen in een aluminium of stalen frame in de kleur RAL 6012 (grachtengroen)

Hemelwaterafvoeren en riolering

De hemelwaterafvoeren worden in zink uitgevoerd. De riolering wordt in standaard grijs PVC uitgevoerd.

Hoofd entreedeur

De hoofd entreedeur worden zelfsluitend uitgevoerd. De deuren zullen alleen te openen zijn met een sleutel of via de intercom. De hoofdentreedeur wordt aangesloten op de Bringme videofooninstallatie.



GEMEEN- SCHAPPELIJKE RUIMTE

Trappen

De hoofdtrap in de gemeenschappelijke ruimte wordt uitgevoerd in beton.

Postkasten

De woningen krijgen een postkast met digitale conciërge en intercom gecombineerd. Deze wordt toegepast van het type Bringme. Hiermee is het ook mogelijk dat de postbode pakketten in de Bringme boxen afgeeft welke u op ieder gewenst moment weer op kunt halen. Zie de bijlage van Bringme voor meer informatie.

Vloeren

De vloeren in de algemene ruimtes (excl. parkeergarage, bergingen en gangen in de kelder, welke in gevlinderd beton worden uitgevoerd), worden voorzien van keramische vloertegels circa 60 cm x 60 cm inclusief een lambrisering hoogte circa 1,20 m1. in dezelfde tegels. De kleur van de tegels is grijs genuanceerd. Ter plaatse van één zijde van de hoofd entree en aan de buitenzijde van de lift worden tegels toegepast met een houtmotief.

Liftinstallatie

Er wordt een liftinstallatie aangebracht. De liftcabine wordt hoogwaardig afgewerkt aan de binnenzijde met dezelfde tegels als in de entree.

Wanden en plafonds algemene ruimte (vanaf de begane grond tot en met de bovenste verdieping)

De plafonds worden voorzien van gipsplaat (indien nodig met gaatjes voor de geluidsabsorptie) en afgesausd. De wanden worden voorzien van sauswerk boven de tegels. Wanden en plafonds in de noodtrappenhuizen worden voorzien van spuit spacwerk. In de bergingen en parkeergarage worden de wanden en plafonds niet afgewerkt.

Bergingen

Iedere woning krijgt een eigen berging van minimaal 5 m². In de berging wordt één aansluitpunt t.b.v. verlichting aangebracht (excl. armatuur) en één stopcontact t.b.v. het opladen van elektrische fietsen. De installatie wordt aangesloten op de gemeenschappelijke meterkast van de VVE.

Binnenmuren in de bergingen

De binnenmuren in de bergingen worden uitgevoerd in schoonwerk kalkzandsteenvellingkantblokken.

Kozijnen en deuren bergingen

De kozijnen in de bergingen worden uitgevoerd in hardhout. De deuren worden uitgevoerd in multiplex en beide lichtgrijs (fabrieksmatig) afgeschilderd. Boven het deurkozijn komt een opening ten behoeve van de ventilatie.

Zonnepanelen

Op het dak van het gebouw worden zonnepanelen aangebracht. De opgewekte stroom wordt gebruikt voor het zwembad en de fitness.



BINNEN AFWERKING WONINGEN

Scheidings- en voorzetwanden

De scheidings- en voorzetwanden in de woningen worden uitgevoerd in 100 mm gipsblokken en/of metalstudframe met gipsbeplating.

Binnenkozijnen en deuren

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in hardhout nastelkozijnen zonder bovenlicht, en worden éénmaal (fabrieksmatig) afgelakt in de kleur RAL9010 (zuiver wit). Voor de deuren kunt u een keuze maken uit een aantal varianten houten stompe deuren van Svedex, types New Beat, New Age, Trance en Jive met lijnvariant LIN01. Enkel voor de deur naar de woonkamer kunt u kiezen uit opties met glas, De binnendeuren worden éénmaal fabrieksmatig afgelakt in de kleur RAL 9010 (zuiver wit).

De meterkastdeur is voorzien van een kastslot (alleen sleutel). Toilet- en badkamerdeuren worden voorzien van een vrij- en bezet slot. Slaap-, woonkamers en overige deuren worden voorzien van loopslot (kruk). Voor het beslag kunt u eveneens een keuze maken uit een ruim assortiment met minimaal 10 verschillende types.

Vensterbanken

Daar waar vensterbanken komen worden deze uitgevoerd in kunststeen. Kleur antraciet.

Plafonds

De plafonds worden uitgevoerd in sausklaar (groep 1) glad gestucte plafonds exclusief sauswerk. Er blijven dus geen naden in het zicht.

(Zwevende-) cementdekvloer

Alle vloeren in de woningen worden voorzien van een cementdekvloer. Woningscheidende vloeren worden als zwevende dekvloer uitgevoerd.

Behangklare wanden

Alle wanden waar geen tegelwerk zit worden sausklaar (groep 1) gestukt opgeleverd exclusief het sauswerk.

Schilderwerk

Het schilderwerk binnen wordt uitgevoerd in de kleur RAL 9010 (zuiver wit). Behangwerk is niet van toepassing.

Vloerafwerking

De vloeren waar geen tegels komen worden voorzien van een houten rustiek eikenparket vloer met een breedte van 180 mm. In verschillende plank lengtes waarbij minimaal 80% van de planken langer is dan 180 cm. De vloer wordt in het werk voorzien van een Rubio Monocoat 2C afwerking in een kleur naar keuze.

De fabrieksmatig gelakte MDF plinten hebben een dikte van 15 mm met een hoogte van 120 mm. De zaagsneden worden in het werk waar nodig bijgewerkt.



I INSTALLATIES

Aansluitingen keuken

De keuken is opgenomen conform de bijgevoegde offerte van Martens Keukens d.d. 21-04-2022. Er zijn twee type keukens waarbij de hoekopstelling met standaard Miele apparatuur incl. Quooker de basis is. De woningen met bouwnummer 1, 6, 11, 19, 26, 34, 41 en 48 hebben als uitgangspunt de keuken met eiland opstelling en waarbij eveneens Miele apparatuur incl. Quooker de basis is.

De offerte dient voor u als de basis en kan zo besteld worden. Om de keuken naar uw wensen aan te passen wordt u door Martens Keukens uitgenodigd. Het is ook mogelijk de woning exclusief keuken te kopen.

Indien de keukenindeling wordt gewijzigd dient de exacte plaats van het leidingwerk voor start bouw te worden doorgegeven aan de kopersbegeleider. Na start bouw beslist de kopersbegeleider of en welke aanpassingen nog mogelijk zijn. Het verplaatsen/aanpassen van het keukenleidingwerk wordt als individueel meerwerk verrekend met de aannemer.

Warm- en koudwaterleidingen

Er wordt een complete gebruiksklare warm- en koudwaterinstallatie aangelegd. Deze wordt uitgevoerd in kunststofleidingen. De warmwatervoorziening geschiedt middels een luchtwarmtepomp.

Centrale verwarming (vloerverwarming)

De woning wordt voorzien van lage temperatuur vloerverwarming en vloerkoeling.

Sanitair en tegelwerk

Het toegepaste sanitair is van het merk Geberit, de kranen van Grohe. Alle toiletten worden standaard vrijdragend uitgevoerd type Geberit iCon met Quickrelease closetzitting.

Conform verkooptekening komt er wel of geen bad in. Het bad heeft een afmeting van 180 cm x 80 cm, type Geberit Tawa. Het fonteintje in de toiletten is van Geberit Diedro met een formaat van 40 cm.

Het badkamermeubel is de Geberit Smyle Square. In de basis is opgenomen de onderkast, wastafel en spiegel Option (basic). Voor de kleur van de onderkast kunt u kiezen uit 4 basiskleuren. Op de verkooptekening is aangegeven of een dubbele uitvoering van 120 cm of de enkele uitvoering van 90 cm breed wordt toegepast.

De wastafel wordt voorzien van één of twee éénhendel mengkranen type Concette M-size. Het bad en de douche worden uitgevoerd met een thermostatische bad- of douchemengkraan type Grohtherm 1000. De douche wordt voorzien van een Tempesta Cosmopolitan douchesysteem 160. De water-

afvoer wordt uitgevoerd met een vloergoot van Easy Drain 70 cm. Tevens komt er in het toilet een fontein kraan type Universal C-uitloop.

Tegels badkamer(s) en toiletten

Het tegelwerk op de wanden wordt uitgevoerd tot het plafond. De afmeting van de wandtegels is 20 x 60 cm en u kunt kiezen uit minimaal 5 verschillende tegels. Voor de vloer wordt het tegelwerk uitgevoerd in 60 x 60 cm tegels. Hierbij kunt u kiezen uit minimaal 5 verschillende tegels.

Voor zowel de tegels als het sanitair wordt u uitgenodigd om bij de showroom langs te gaan en kosteloos uit bovenstaande opties een keuze te maken. Sanitair kan ook worden uitgezocht op de website van UwHuis UwWensen, www.uhuw.nl.

Het is uiteraard ook mogelijk om afwijkende keuzes te maken. Hiervoor zal het meer- en/of minderwerk worden berekend en vrijblijvend worden aangeboden.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangebracht conform de geldende wet- en regelgeving. Er wordt luxe, strak schakelmateriaal toegepast van het type Jung LS990. Aantallen en posities conform de verkooptekening.

Voor de bouw start wordt u bij de elektriciën uitgenodigd om eventueel meer- en minderwerk te bespreken.

Videofooninstallatie

In iedere woning wordt een Bringme videofoon installatie met kleurenscherm geplaatst.

Verwarming en koeling

De woningen zijn voorzien van een Mitsubishi luchtwarmtepomp of gelijkwaardig ten behoeve van lage temperatuur vloerverwarming én vloerkoeling. De warmtepomp bestaat uit een binnen- en een buitenunit. De binnenunit bevindt zich in de techniekruimte in de woning. De buitenunit bevindt zich op het dak van het appartementencomplex.

Tapwater

De woningen hebben een warmtapwatervat voor 300 liter van circa 55°C. Het tapwatervat is gepositioneerd in een technische ruimte.

Ventilatie

De woningen worden uitgerust met een ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). De ventilatie-unit in de woning zorgt dat toegevoerde verse buitenlucht energiezuinig wordt voorverwarmd door de warme afvoerlucht.

Gasinstallatie

Voor het project Duynpark is geen aansluiting voor aardgas aanwezig dan wel mogelijk.

GEMEEN- SCHAPPELIJKE TUIN, FITNESS EN ZWEMBAD

Tuinen

De tuinen worden aangelegd conform het ontwerp van Anet Scholma van buro Mien Ruys. De tuinen worden volledig aangeplant opgeleverd. Het ontwerp wordt in de bijlage toegevoegd.

Bestrating

Het gemeenschappelijke hof wordt voorzien van bestrating met gebakken klinkers. In de parkeergarage wordt een gevulde betonvloer aangebracht. De hellingbaan wordt uitgevoerd met hellingbaanverwarming.

Oranjerie

In de binnentuin komt een prieeltje waar men samen kan komen en waar ook planten kunnen worden gekweekt. De exacte invulling hiervan wordt met alle kopers van de VVE bepaald.

Fitness en zwembad

In het middendeel, welke vanaf de tuin te bereiken is middels een trap en liftje, komt een fitnessruimte en zwembad. De fitnessruimte en het zwembad worden gedeeld met het gezondheidscentrum. Hier kunt u vrij sporten buiten kantooruren tot circa 21 uur in de avond.

Het zwembad word circa 11 meter lang waardoor er prima baantjes kunnen worden getrokken.

De fitness wordt circa 70 m² groot en ingericht met 10 cardio apparaten voor conditietraining en een Egym. De Egym is een volledig geautomatiseerde training waarbij de apparaten één keer voor u worden ingesteld. Vervolgens houdt u uw bandje voor de lezer en stelt het apparaat zich volledig in. Hierbij kunt u alle spiergroepen trainen.



ONTWIKKELING



0648 491 798
info@building4u.nl

VERKOOP EN INFORMATIE



Teer Makelaars
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251 745 630
nieuwbouw@teer.nl

RAMÓN MOSSEL
MAKELAARDIJ O.G.

Ramón Mossel makelaardij o.g. BV
Maanstraat 128
1078 HP Amsterdam
0203 052 662
nieuwbouw@ramonmossel.nl

DUYNPARK

DUYNPARK-CASTRICUM.NL